



CENTURY 21

Agence Parc Avenue
Bussy Saint-Georges

Estimation d'un Bien Immobilier : Offerte* voir condition en Agence

VENTE D'APPARTEMENT - MAISON - IMMEUBLE - TERRAIN

Honoraires TTC à la charge du Vendeur sur le prix de vente Net Vendeur

Prix de vente net vendeur inférieur à 140 000 € - Honoraires forfaitaires : 10 000 € TTC

Prix de vente net vendeur situé entre 140 000 € à 200 000 € - Honoraires forfaitaires : 12 000 € TTC

Prix de vente supérieur à 200 001 € : 06,00 % TTC

GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du Locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du contrat de location : Zone tendue : 10,00 € TTC / m2 - Zone non tendue : 08,00 € TTC / m2
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 03,00 € / m2 TTC

Honoraires à la charge du Bailleur :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du contrat de location : Zone tendue : 10,00 € TTC / m2 - Zone non tendue : 08,00 € TTC / m2
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 03,00 € / m2 TTC
- Honoraires de Gestion : 07,00 % Hors taxes

Assurance Garantie Loyer Impayé :

- Taux : 02,50 % Hors taxes => 03,00 % TTC

Aide à la déclaration 2044 des revenus fonciers :

- Honoraires : 90,00 € TTC

À compter du 1er mars 2024 - Taux de TVA en vigueur 20 % - Barème conforme à l'Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière
Century 21 Parc Avenue, SARL au capital de 8000 € - 63, Boulevard Antoine GIROUST - RCS Meaux B 482 364 247 - Carte Professionnelle : CPI 7701 2017 000 020 247 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne - GALIAN : 89 rue de la Boétie 75008 Paris - T : 120 000 € - G : 120 000 €

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21