



AGENCE PARC AVENUE

63 boulevard Antoine Giroust

77600 Bussy Saint Georges

Tel : 01 64.66.48.88

E-mail : parcavenue@century21france.fr

<https://www.century21-pa-bussy-st-georges.com>

I. TRANSACTIONS HABITATIONS : MAISONS ou APPARTEMENTS

≤ 140 000 €	Forfaitaire 10 000€ TTC	À la charge du Vendeur
de 140 000 € à 200 000 €	Forfaitaire 12 000€ TTC	À la charge du Vendeur
de 200 001€ à 300 000 €	6% TTC	À la charge du Vendeur
≥ 300 000€	5% TTC	À la charge du Vendeur

II. TERRAIN A BATIR

10% HT du prix TTC À la charge du Vendeur

III. IMMEUBLE A USAGE DE BUREAU – PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

10% HT du prix HT À la charge du Vendeur

IV. FONDS DE COMMERCE

10% HT du prix HT À la charge du Vendeur

V. FRAIS DE GESTION ET LOCATION : TVA 20%

- Frais de gestion À la charge du Bailleur
 - Frais de gestion : 6% HT soit 7.2% TTC
 - Assurance des loyers impayés VERSPIEREN : 2.83% HT soit 3.40% TTC

- Honoraires de location
 - BAILLEURS : 7.80% HT soit 8.50% TTC sur le loyer annuel hors charges
 - LOCATAIRES :
 - **En zone non tendue :**
 - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **08.00€ /m² TTC**
 - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **03.00€ /m² TTC**
 - **En zone tendue :**
 - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **10.00€ /m² TTC**
 - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **03.00€ /m² TTC**

Chaque Agence est juridiquement et financièrement indépendante.

SARL au capital de 8 000,00 €- SIREN 482 364 247 R.C.S. Meaux – Code NAF 6831Z

Cartes Professionnelles : CPI 7701 2017 000 020 247 – Caisse de Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 77008 Paris – T : 160 000€ - G : 120 000€

Affichage conforme à l'arrêté du 10 janvier 2017

Taux TVA en vigueur 20%

La remise d'une note est obligatoire